

ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਸ਼ਡਿਊਲ 12-10-2024 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੈ।

ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸੂਚੀ - ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਰਜ਼ਾ	
ਚਾਰਜ/ਫੀਸ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ	ਖਰਚੇ
ਕਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ	5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ 2,000/- ਰੁਪਏ 5 ਤੋਂ 25 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 3,000/- ਰੁਪਏ 25 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 5,000/- ਰੁਪਏ
ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ	ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਹੋਮ ਲੋਨ 'ਤੇ 2% ਤੱਕ
ਐਡਮਿਨ ਫੀਸ	ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਮ ਲੋਨ 'ਤੇ 0.2% ਤੱਕ
ਲੌਗਇਨ ਫੀਸ (ਨਾ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਦਾ ਹਿੱਸਾ)	5 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 2,000/- ਰੁਪਏ GST ਸਮੇਤ 5 ਤੋਂ 25 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 3,000/- ਰੁਪਏ GST ਸਮੇਤ 5,000/- ਰੁਪਏ 25 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਜੀਐਸਟੀ ਸਮੇਤ
CERSAI ਖਰਚੇ	5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 50 ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 100/- ਰੁਪਏ
ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ (ਸਥਿਰ ROI ਮਿਆਦ)	ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ - 3%
ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਫਲੋਟਿੰਗ ROI ਮਿਆਦ)	ਕੋਈ ਵੀ ਨਹੀਂ ਜੇਕਰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ ਪ੍ਰੀਪੇਡ ਰਕਮ 'ਤੇ ਵਪਾਰ 3% ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੈ
ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਲਈ ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ (ਫਲੋਟਿੰਗ ROI ਮਿਆਦ)	ਕੋਈ ਵੀ ਨਹੀਂ ਜੇਕਰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ ਪ੍ਰੀਪੇਡ ਰਕਮ 'ਤੇ ਵਪਾਰ 3% ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੈ
ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਚਾਰਜ (ਸਥਿਰ ROI ਮਿਆਦ)	ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ - 3% ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਫੰਡਾਂ/ਯੰਤਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਭੁਗਤਾਨ - 5% (ਹੋਰ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ)
ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਚਾਰਜ (ਫਲੋਟਿੰਗ ROI ਮਿਆਦ)	ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ - 3% ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਤੋਂ ਫੰਡਾਂ/ਯੰਤਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੰਸਥਾਵਾਂ - 5% (ਹੋਰ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ) ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ - NIL। ਜੇਕਰ ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ ਵਪਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਹੈ।
ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਲਈ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਚਾਰਜ (ਫਲੋਟਿੰਗ ROI ਮਿਆਦ)	ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ - 3% ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਫੰਡਾਂ/ਯੰਤਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਭੁਗਤਾਨ - 5% (ਹੋਰ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ)
ਬਾਊਂਸਿੰਗ ਚਾਰਜ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰੋ	500/- ਰੁਪਏ
ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ	EMI ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ EMI ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦੇਰੀ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਲਈ 36% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ
ਮੌਰਗੇਜ ਬਣਾਉਣਾ/ਰਿਲੀਜ਼ ਚਾਰਜ	ਲਾਗੂ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ

ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ	ਲਾਗੂ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ
ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਖਰਚੇ	EMI ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਲਈ 250/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿਜ਼ਿਟ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਖਰਚੇ	2,580/- ਰੁਪਏ
ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਸਵੈਪ ਖਰਚੇ	500/- ਰੁਪਏ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਫੋਟੋਕਾਪੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚੇ	500/- ਰੁਪਏ
ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਭੌਤਿਕ ਸਟੇਟਮੈਂਟ/ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚੇ - ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਾਰ	ਨਹੀਂ



ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸੂਚੀ - ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਰਜ਼ਾ	
ਚਾਰਜ/ਫੀਸ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ	ਖਰਚੇ
ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚੇ ਖਾਤੇ ਦੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ/ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਹੀਂ - ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਾਰ	500/- ਰੁਪਏ
ਮੌਰਗੇਜ ਰੀਲੀਜ਼/ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚੇ	1,000/- ਰੁਪਏ
ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੀਲਡ	ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ਨਿੱਜੀ ਦੁਰਘਟਨਾ ਕਵਰ	ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ਜਾਇਦਾਦ ਬੀਮਾ	ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ਸਵਿੱਚ ਫੀਸ	ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ 'ਤੇ 0.25% ਦਾ ਇੱਕ ਵਾਰ ਚਾਰਜ ਜਾਂ ਰੁਪਏ 5000/- ਜੇ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋਵੇ

ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਗੁੱਡ ਐਂਡ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ (ਜੀਐਸਟੀ) ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹਨ। ਜੀਐਸਟੀ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।