

નીચે આપેલ શુલ્કનું સમયપત્રક 12-10-2024 થી અમલમાં છે

શુલ્કની સૂચિ - મિલકત સામે લોન	
ચાર્જ/ફીની પ્રકૃતિ	શુલ્ક
કાનૂની શુલ્ક	રૂ. 2,000/- લોનની રકમ 5 લાખ કરતા ઓછી અથવા તેના જેટલી 5 થી 25 લાખથી વધુની લોન માટે રૂ. 3,000/- 25 લાખથી વધુની લોન માટે રૂ. 5,000/-
પ્રક્રિયા શુલ્ક	મંજૂર હોમ લોન પર 2% સુધી
એડમિન ફી	મંજૂર હોમ લોન પર 0.2% સુધી
લોગિન ફી (નોન-રિફંડપાત્ર અને પ્રોસેસિંગ ફીનો ભાગ)	5 લાખ સુધીની લોન માટે GST સહિત રૂ. 2,000/- 5 થી 25 લાખ સુધીની લોન માટે GST સહિત રૂ. 3,000/- 25 લાખથી વધુની લોન માટે GST સહિત રૂ. 5,000/-
CERSAI શુલ્ક	5 લાખ સુધીની તમામ લોન માટે રૂ. 50 અને અન્ય તમામ લોન માટે રૂ. 100/-
ભાગ પૂર્વ-યુકવણી શુલ્ક (સ્થિર ROI અવધિ)	ઉધાર લેનારા(ઓ)ના પોતાના ફંડ દ્વારા કરવામાં આવેલ યુકવણી - 3%
આંશિક પ્રી-પેમેન્ટ ચાર્જીસ સિવાય કોર્પોરેટ ઋણધારકો (ફ્લોટિંગ ROI સમયગાળો)	શૂન્ય જો ભંડોળનો અંતિમ ઉપયોગ પ્રીપેડ રકમ પર 3% વ્યવસાય સિવાયનો હોય
કોર્પોરેટ ઉધાર લેનારાઓ માટે ભાગ પૂર્વ-યુકવણી શુલ્ક (ફ્લોટિંગ ROI અવધિ)	શૂન્ય જો ભંડોળનો અંતિમ ઉપયોગ પ્રીપેડ રકમ પર 3% વ્યવસાય સિવાયનો હોય
ફોરક્લોઝર શુલ્ક (નિયત ROI સમયગાળો)	ઉધાર લેનાર(ઓ) ના પોતાના ભંડોળ દ્વારા કરવામાં આવેલ યુકવણી - 3% અન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓના ભંડોળ/ઉપકરણો દ્વારા કરવામાં આવેલ યુકવણી - 5% (અન્ય સંસ્થાને લોનનું બેલેન્સ ટ્રાન્સફર)
કોર્પોરેટ ઋણધારકોને બાદ કરતા ફોરક્લોઝર શુલ્ક (ફ્લોટિંગ ROI અવધિ)	ઉધાર લેનાર(ઓ) ના પોતાના ભંડોળ દ્વારા કરવામાં આવેલ યુકવણી - 3% અન્ય નાણાકીય તરફથી ફંડ/ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ યુકવણી સંસ્થાઓ - 5% (અન્ય સંસ્થાને લોનનું બેલેન્સ ટ્રાન્સફર) વ્યક્તિગત લેનારા(ઓ) - NIL. જો અંતિમ ઉપયોગ વ્યવસાય સિવાયનો હોય.
કોર્પોરેટ ઋણધારકો માટે ફોરક્લોઝર શુલ્ક (ફ્લોટિંગ ROI અવધિ)	ઉધાર લેનાર(ઓ) ના પોતાના ભંડોળ દ્વારા કરવામાં આવેલ યુકવણી - 3% અન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓના ભંડોળ/ઉપકરણો દ્વારા કરવામાં આવેલ યુકવણી - 5% (અન્ય સંસ્થાને લોનનું બેલેન્સ ટ્રાન્સફર)
બાઉન્સિંગ ચાર્જીસ તપાસો	રૂ 500/-
વિલંબિત યુકવણી શુલ્ક	EMI નિયત તારીખથી બાકી EMI પર યુકવણીની તારીખ સુધી વિલંબિત દિવસો માટે વાર્ષિક 36%

મોર્ટગેજ ફિએશન/ રીલીઝ ચાર્જ	લાગુ રાજ્ય કાયદા મુજબ
સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી	લાગુ રાજ્ય કાયદા મુજબ
ફિલ્ડ વિઝિટ શુલ્ક	EMI કલેક્શન માટે રૂ. 250/- પ્રતિ મુલાકાત
દસ્તાવેજીકરણ શુલ્ક	રૂ 2,580/-
પુનઃચુકવણી સ્વેપ શુલ્ક	રૂ 500/-
દસ્તાવેજોની ફોટોકોપી પ્રદાન કરવા માટેના શુલ્ક	રૂ 500/-
ફિઝિકલ સ્ટેટમેન્ટ ઓફ એકાઉન્ટ્સ/નો ડ્યુ સર્ટિફિકેટ પ્રદાન કરવા માટેના શુલ્ક - છ મહિનામાં એકવાર	શૂન્ય



શુલ્કની સૂચિ - મિલકત સામે લોન	
ચાર્જ/ફીની પ્રકૃતિ	શુલ્ક
ફિઝિકલ પ્રદાન કરવા માટેના ચાર્જીસ સ્ટેટમેન્ટ ઓફ એકાઉન્ટ્સ/કોઈ ડ્યુ સર્ટિફિકેટ - છ મહિનામાં એક કરતા વધુ વખત	રૂ 500/-
મોર્ટગેજ રીલીઝ/રદ કરવા માટેના શુલ્ક	રૂ 1,000/-
ક્રેડિટ શિલ્ડ	જેમ લાગુ પડે છે
વ્યક્તિગત અકસ્માત કવર	જેમ લાગુ પડે છે
મિલકત વીમો	જેમ લાગુ પડે છે
સ્વિચ ફી	લોનની બાકી રહેલી મુદ્દલ પર 0.25%નો એક સમયનો ચાર્જ અથવા રૂ. 5000/- બેમાંથી જે વધારે હોય

ઉપરોક્ત તમામ શુલ્ક ગુડ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ (GST) સિવાયના છે. રાજ્યના કાયદા મુજબ GST લાગુ થાય છે.