

கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள கட்டண அட்டவணை 12-10-2024 முதல் அமலுக்கு வருகிறது.

கட்டண அட்டவணை - வீட்டுக் கடன்கள்	
கட்டணம்/கட்டணத்தின் தன்மை	கட்டணங்கள்
சட்டக் கட்டணங்கள்	5 லட்சத்திற்கும் குறைவான அல்லது அதற்கு சமமான கடன் தொகைக்கு ரூ.2,000/- 5 முதல் 25 லட்சத்துக்கும் அதிகமான கடன்களுக்கு ரூ.3,000/- 25 லட்சத்துக்கும் அதிகமான கடன்களுக்கு ரூ.5,000/-
செயலாக்க கட்டணம்	அனுமதிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடனில் 2% வரை
நிர்வாக கட்டணம்	அனுமதிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடனில் 0.2% வரை
உள்ளுழைவு கட்டணம் (திரும்பப் பெற முடியாதது மற்றும் செயலாக்கக் கட்டணத்தின் ஒரு பகுதி)	5 லட்சம் வரையிலான கடனுக்கான ஜிஎஸ்டி உட்பட ரூ.2,000/- 5 முதல் 25 லட்சம் வரையிலான கடன்களுக்கு ஜிஎஸ்டி உட்பட ரூ.3,000/- 25 லட்சத்துக்கும் அதிகமான கடன்களுக்கு ஜிஎஸ்டி உட்பட ரூ.5,000/-
CERSAI கட்டணம்	ரூ.5 லட்சம் வரையிலான அனைத்துக் கடன்களுக்கும் ரூ.50 மற்றும் மற்ற அனைத்துக் கடன்களுக்கும் ரூ.100/-
பகுதி முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள் (நிலையான ROI காலம்)	கடன் வாங்குபவரின் சொந்த நிதி மூலம் பணம் செலுத்துதல் - 2%
பகுதி முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள் தவிர்த்து கார்ப்பரேட் கடன் வாங்குபவர்கள் (மிதக்கும் ROI காலம்)	இல்லை
கார்ப்பரேட் கடன் வாங்குபவர்களுக்கான பகுதி முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள் (மிதக்கும் ROI காலம்)	கடன் வாங்குபவரின் சொந்த நிதி மூலம் பணம் செலுத்துதல் - 2%
முன்கூட்டியே கட்டணங்கள் (நிலையான ROI காலம்)	கடன் வாங்குபவரின் சொந்த நிதி மூலம் பணம் செலுத்துதல் - 2% பிற நிதி நிறுவனங்களின்

	நிதி/கருவி மூலம் செலுத்தப்படும் பணம் - 4% (மற்ற நிறுவனத்திற்கு கடனின் இருப்பு பரிமாற்றம்)
கார்ப்பரேட் கடன் வாங்குபவர்களைத் தவிர்த்து முன்கூட்டியே கட்டணங்கள் (மிதக்கும் ROI காலம்)	இல்லை
கார்ப்பரேட் கடன் வாங்குபவர்களுக்கான முன்கூட்டியே கட்டணங்கள் (மிதக்கும் ROI காலம்)	கடன் வாங்குபவரின் சொந்த நிதி மூலம் பணம் செலுத்துதல் - 2% பிற நிதி நிறுவனங்களின் நிதி/கருவி மூலம் செலுத்தப்படும் பணம் - 4% (மற்ற நிறுவனத்திற்கு கடனின் இருப்பு பரிமாற்றம்)
காசோலை பவுன்ஸ் கட்டணங்கள்	ரூ 500/-
தாமதமான கட்டணக் கட்டணங்கள்	EMI நிலுவைத் தேதியிலிருந்து EMI செலுத்த வேண்டிய தேதி வரை தாமதமான நாட்களுக்கு ஆண்டுக்கு 24%
அடமான உருவாக்கம்/ வெளியீட்டு கட்டணம்	பொருந்தக்கூடிய மாநில சட்டங்களின்படி
முத்திரை வரி	பொருந்தக்கூடிய மாநில சட்டங்களின்படி
கள வருகை கட்டணம்	EMI வசூலுக்கு ஒரு வருகைக்கு ரூ. 250/-
ஆவணக் கட்டணங்கள்	ரூ. 2,580/-
திருப்பிச் செலுத்தும் இடமாற்று கட்டணங்கள்	ரூ . 500/-
ஆவணங்களின் நகல்களை வழங்குவதற்கான கட்டணம்	ரூ 500/-
கணக்குகளின் அறிக்கையை வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்/சான்றிதழ் இல்லை - ஆறு மாதங்களுக்கு ஒருமுறை	இல்லை



கட்டண அட்டவணை - வீட்டுக் கடன்கள்	
கட்டணம்/கட்டணத்தின் தன்மை	கட்டணங்கள்
கணக்குகளின் அறிக்கையை வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்/சான்றிதழ் இல்லை - ஆறு மாதங்களுக்கு ஒரு முறைக்கு மேல்	Rs 500/-
அடமான வெளியீடு/ரத்துக்கான கட்டணங்கள்	Rs 1,000/-
கடன் கவசம்	பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
தனிப்பட்ட விபத்து கவர்	பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
சொத்து காப்பீடு	பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
சுவிட்ச் கட்டணம்	கடன் அசல் நிலுவையில் 0.25% அல்லது ரூ. 5000/- எது அதிகமோ அது

மேலே உள்ள அனைத்து கட்டணங்களும் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (ஜிஎஸ்டி) பிரத்தியேகமானவை. மாநில சட்டங்களின்படி ஜிஎஸ்டி பொருந்தும்.