

ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਸ਼ਡਿਊਲ 12-10-2024 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੈ।

ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸੂਚੀ - ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿੱਤ	
ਚਾਰਜ/ਫੀਸ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ	ਖਰਚੇ
ਕਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ	5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ 2,000/- ਰੁਪਏ 5 ਤੋਂ 25 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 3,000/- ਰੁਪਏ 25 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 5,000/- ਰੁਪਏ
ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ	ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਹੋਮ ਲੋਨ 'ਤੇ 2% ਤੱਕ
ਐਡਮਿਨ ਫੀਸ	ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਮ ਲੋਨ 'ਤੇ 0.2% ਤੱਕ
ਲੌਗਇਨ ਫੀਸ (ਨਾ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਦਾ ਹਿੱਸਾ)	5 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 2,000/- ਰੁਪਏ GST ਸਮੇਤ 5 ਤੋਂ 25 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 3,000/- ਰੁਪਏ GST ਸਮੇਤ 5,000/- ਰੁਪਏ 25 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਜੀਐਸਟੀ ਸਮੇਤ
CERSAI ਖਰਚੇ	5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 50 ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 100/- ਰੁਪਏ
ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ (ਸਥਿਰ ROI ਮਿਆਦ)	ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ - 2%
ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਫਲੋਟਿੰਗ ROI ਮਿਆਦ)	ਨਹੀਂ
ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਲਈ ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ (ਫਲੋਟਿੰਗ ROI ਮਿਆਦ)	ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ - 2%
ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਚਾਰਜ (ਸਥਿਰ ROI ਮਿਆਦ)	ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ - 2% ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਫੰਡਾਂ/ਯੰਤਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਭੁਗਤਾਨ - 4% (ਹੋਰ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ)
ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਚਾਰਜ (ਫਲੋਟਿੰਗ ROI ਮਿਆਦ)	ਨਹੀਂ
ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਲਈ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਚਾਰਜ (ਫਲੋਟਿੰਗ ROI ਮਿਆਦ)	ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ - 2% ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਫੰਡਾਂ/ਯੰਤਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਭੁਗਤਾਨ - 4% (ਹੋਰ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ)
ਬਾਊਸਿੰਗ ਚਾਰਜ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰੋ	500/- ਰੁਪਏ
ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ	EMI ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ EMI ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦੇਰੀ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਲਈ 24% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ
ਮੌਰਗੇਜ ਬਣਾਉਣਾ/ਰਿਲੀਜ਼ ਚਾਰਜ	ਲਾਗੂ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ
ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ	ਲਾਗੂ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ
ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਖਰਚੇ	EMI ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਲਈ 250/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿਜ਼ਿਟ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਖਰਚੇ	2,580/- ਰੁਪਏ
ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਸਵੈਪ ਖਰਚੇ	500/- ਰੁਪਏ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਫੋਟੋਕਾਪੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚੇ	500/- ਰੁਪਏ
ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਭੌਤਿਕ ਸਟੇਟਮੈਂਟ/ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚੇ - ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਾਰ	ਨਹੀਂ



ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸੂਚੀ - ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿੱਤ	
ਚਾਰਜ/ਫੀਸ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ	ਖਰਚੇ
ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚੇ ਖਾਤੇ ਦੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ/ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਹੀਂ - ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਾਰ	500/- ਰੁਪਏ
ਮੌਰਗੇਜ ਰੀਲੀਜ਼/ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚੇ	1,000/- ਰੁਪਏ
ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸ਼ੀਲਡ	ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ਨਿੱਜੀ ਦੁਰਘਟਨਾ ਕਵਰ	ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ਜਾਇਦਾਦ ਬੀਮਾ	ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ਸਵਿੱਚ ਫੀਸ	ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ 'ਤੇ 0.25% ਦਾ ਇੱਕ ਵਾਰ ਚਾਰਜ ਜਾਂ ਰੁਪਏ। 5000/- ਜੇ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋਵੇ

ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਗੁੱਡ ਐਂਡ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ (ਜੀਐਸਟੀ) ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹਨ। ਜੀਐਸਟੀ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।