

खाली दिलेले शुल्क वेळापत्रक 12-10-2024 पासून लागू आहे.

शुल्काचे वेळापत्रक – गृहनिर्माण वित्त	
शुल्क/शुल्काचे स्वरूप	शुल्क
कायदेशीर शुल्क	रु. 2,000/- कर्जाच्या रकमेसाठी 5 लाखांपेक्षा कमी किंवा तितकेच 5 ते 25 लाखांपेक्षा जास्त कर्जासाठी रु. 3,000/- रु. 5,000/- 25 लाखांपेक्षा जास्त कर्जासाठी
प्रक्रिया शुल्क	मंजूर गृहकर्जावर 2% पर्यंत
प्रशासन शुल्क	मंजूर गृहकर्जावर 0.2% पर्यंत
लॉगिन शुल्क (परतावा न करण्यायोग्य आणि प्रक्रिया शुल्काचा भाग)	रु. 2,000/- 5 लाखांपर्यंतच्या कर्जासाठी जीएसटीसह रु. 3,000/- जीएसटीसह 5 ते 25 लाखांपर्यंतच्या कर्जासाठी रु. 5,000/- 25 लाखांपेक्षा जास्त कर्जासाठी जीएसटीसह
CERSAI शुल्क	5 लाख रुपयांपर्यंतच्या सर्व कर्जासाठी 50 रुपये आणि इतर सर्व कर्जासाठी 100 रुपये
भाग पूर्व-पेमेंट शुल्क (निश्चित ROI कालावधी)	कर्जदाराच्या स्वतःच्या निधीतून पेमेंट - 2%
भाग पूर्व-पेमेंट शुल्क वगळून कॉर्पोरेट कर्जदार (फ्लोटिंग ROI कालावधी)	शून्य
कॉर्पोरेट कर्जदारांसाठी भाग पूर्व-पेमेंट शुल्क (फ्लोटिंग ROI कालावधी)	कर्जदाराच्या स्वतःच्या निधीतून पेमेंट - 2%
फोरक्लोजर चार्जेस (निश्चित ROI कालावधी)	कर्जदाराच्या स्वतःच्या निधीतून पेमेंट - 2% इतर वित्तीय संस्थांकडून निधी / साधनांद्वारे पेमेंट केले - 4% (इतर संस्थेकडे कर्जाचे शिलकीचे हस्तांतरण)
कॉर्पोरेट कर्जदारांना वगळून फोरक्लोजर शुल्क (फ्लोटिंग ROI कालावधी)	शून्य
कॉर्पोरेट कर्जदारांसाठी फोरक्लोजर शुल्क (फ्लोटिंग ROI कालावधी)	कर्जदाराच्या स्वतःच्या निधीतून पेमेंट - 2% इतर वित्तीय संस्थांकडून निधी / साधनांद्वारे पेमेंट केले - 4% (इतर संस्थेकडे कर्जाचे शिलकीचे हस्तांतरण)
बाऊन्सिंग चार्जेस तपासा	रु 500/-
विलंबित पेमेंट शुल्क	EMI देय तारखेपासून EMI वर देय तारखेपर्यंत विलंब झालेल्या दिवसांसाठी 24% प्रतिवर्ष
गहाणखत निर्मिती/रिलीज चार्ज	लागू राज्य कायदानुसार
मुद्रांक शुल्क	लागू राज्य कायदानुसार
क्षेत्र भेट शुल्क	EMI कलेक्शनसाठी प्रत्येक भेटीसाठी रु. 250/-

दस्तऐवजीकरण शुल्क	रु 2,580/-
परतफेड स्वॅप शुल्क	रु 500/-
कागदपत्रांची छायाप्रत प्रदान करण्यासाठी शुल्क	रु 500/-
कागदपत्रांची छायाप्रत प्रदान करण्यासाठी शुल्क	शून्य



शुल्काचे वेळापत्रक – गृहनिर्माण वित्त	
शुल्क/शुल्काचे स्वरूप	शुल्क
प्रत्यक्ष उपलब्ध करून देण्याचे शुल्क खाते विवरण/नाही देय प्रमाणपत्र - सहा महिन्यांत एकापेक्षा जास्त वेळा	रु 500/-
गहाणखत सोडणे/रद्द करणे यासाठी शुल्क	रु 1,000/-
क्रेडिट शिल्ड	जसे लागू आहे
वैयक्तिक अपघात कव्हर	जसे लागू आहे
मालमत्ता विमा	जसे लागू आहे
स्विच फी	कर्जाच्या मुद्दल थकबाकीवर 0.25% एक वेळ शुल्क किंवा रु. 5000/- यापैकी जे जास्त असेल

वरील सर्व शुल्क गुड आणि सर्व्हिस टॅक्स (GST) व्यतिरिक्त आहेत. राज्याच्या कायदानुसार जीएसटी लागू आहे.