

ఈ క్రింది ఛార్జీల షెడ్యూల్ 01 జూలై 2024 నుండి వర్తిస్తుంది.

ఛార్జీల షెడ్యూల్ - హౌసింగ్ ఫైనాన్స్	
ఛార్జీ/ఫీజు స్వభావం	ఛార్జీలు
చట్టపరమైన ఛార్జీలు	రూ.5 లక్షల కంటే తక్కువ లేదా సమానమైన లోన్ అమౌంట్ కోసం రూ.2,000/- రూ.5 నుంచి రూ.25 లక్షల లోపు లోన్లకు రూ.3,000/- రూ.25 లక్షలకు పైబడిన లోన్లకు రూ.5,000/-
ప్రాసెసింగ్ ఫీజు	మంజూరు చేసిన హోమ్ లోన్పై 2% వరకు
అడ్మిన్ ఫీజు	మంజూరు చేసిన హోమ్ లోన్పై 0.2% వరకు
లాగిన్ ఫీజు (నాన్-రిఫండబుల్ మరియు ప్రాసెసింగ్ ఫీజులో భాగం)	5 లక్షల లోపు లోన్లకు GSTతో కలిపి రూ.2,000/- రూ.5 లక్షల నుంచి రూ.25 లక్షల లోపు లోన్లకు GSTతో కలిపి రూ.3,000/- రూ.25 లక్షలకు పైబడిన లోన్లకు GSTతో కలిపి రూ.5,000/-
CERSAI ఛార్జీలు	రూ.5 లక్షల లోపు లోన్లకు రూ.50, ఇతర లోన్లకు రూ.100/-
పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు (పిక్స్ ROI పీరియడ్)	రుణగ్రహీత(లు) యొక్క స్వంత నిధుల ద్వారా చేయబడ్డ చెల్లింపు- 2%
కార్పొరేట్ రుణగ్రహీతలను మినహాయించి పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు (ఫ్లోటింగ్ ROI పీరియడ్)	సున్న
కార్పొరేట్ రుణగ్రహీతల కోసం పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు (ఫ్లోటింగ్ ROI పీరియడ్)	రుణగ్రహీత(లు) యొక్క స్వంత నిధుల ద్వారా చేయబడ్డ చెల్లింపు- 2%
ఫోర్ క్లోజర్ ఛార్జీలు (పిక్స్ ROI పీరియడ్)	రుణగ్రహీత(లు) యొక్క స్వంత నిధుల ద్వారా చేయబడ్డ చెల్లింపు- 2% ఇతర ఆర్థిక సంస్థల నుంచి నిధులు/సాధనాల ద్వారా చేసిన చెల్లింపు - 4% (ఇతర సంస్థలకు రుణం యొక్క బ్యాలెన్స్ బదిలీ)
కార్పొరేట్ రుణగ్రహీతలను మినహాయించి ఫోర్ క్లోజర్ ఛార్జీలు (ఫ్లోటింగ్ ROI కాలం)	సున్న
కార్పొరేట్ రుణగ్రహీతల కోసం ఫోర్ క్లోజర్ ఛార్జీలు (ఫ్లోటింగ్ ROI పీరియడ్)	రుణగ్రహీత(లు) యొక్క స్వంత నిధుల ద్వారా చేయబడ్డ చెల్లింపు- 2% ఇతర ఆర్థిక సంస్థల నుంచి నిధులు/సాధనాల ద్వారా చేసిన చెల్లింపు - 4% (ఇతర సంస్థలకు రుణం యొక్క బ్యాలెన్స్ బదిలీ)
చెక్ బౌన్స్ ఛార్జీలు	రూ.500/-
చెల్లింపు ఛార్జీలు ఆలస్యం	EMI గడువు తేదీ నుండి చెల్లించాల్సిన EMI చెల్లించే తేదీ వరకు ఆలస్యమైన రోజులకు సంవత్సరానికి 24%
తనఖా వెట్టడానికి/రిలీజ్ చేయడానికి ఛార్జీ	వర్తించే రాష్ట్ర చట్టాల ప్రకారం
స్టాంప్ డ్యూటీ	వర్తించే రాష్ట్ర చట్టాల ప్రకారం
ఫీల్డ్ సందర్శన ఛార్జీలు	EMI వసూళ్ల కోసం ప్రతి సందర్శనకు రూ.250/-



డాక్యుమెంటేషన్ ఛార్జీలు	రూ. 1500/-
రీపేమెంట్ స్వాప్ ఛార్జీలు	రూ. 500/-
డాక్యుమెంటు ఫోటో కాపీని అందించినందుకు ఛార్జీలు	రూ. 500/-
ఫిజికల్ స్టేట్మెంట్ ఆఫ్ అకౌంట్స్/నో డ్యూ సర్టిఫికేట్ ఇవ్వడానికి ఛార్జీలు - ఆరు నెలలకు ఒకసారి	సున్న

ఛార్జీల షెడ్యూల్ - హౌసింగ్ ఫైనాన్స్	
ఛార్జీ/ఫీజు స్వభావం	ఛార్జీలు
ఫిజికల్ స్టేట్మెంట్ ఆఫ్ అకౌంట్స్/నో డ్యూ సర్టిఫికేట్ అందించడానికి ఛార్జీలు - ఆరు నెలలకు ఒకసారి కంటే ఎక్కువ	రూ. 500/-
తనఖా విడుదల/రద్దు చేయడానికి ఛార్జీలు	రూ. 1,000/-
క్రెడిట్ షీట్	వర్తించే విధంగా
పర్సనల్ యాక్సిడెంట్ కవర్	వర్తించే విధంగా
ఆస్తి బీమా	వర్తించే విధంగా
స్విచ్ ఫీజు	లోన్ అసలు బకాయి లేదా రూ.5000/- ఏది ఎక్కువైతే దానిపై 0.25% వన్ టైమ్ ఛార్జ్

వై ఛార్జీలన్నీ వస్తు, సేవల పన్ను (GST) మినహాయించినవే. రాష్ట్ర చట్టాల ప్రకారం GST వర్తిస్తుంది.