

கீழேயுள்ள கட்டண அட்டவணை 01 ஜூலை 2024 முதல் அமலுக்கு வரும்.

கட்டண அட்டவணை - வீட்டுக் கடன்	
கட்டணத்தின் தன்மை/கட்டணம்	கட்டணம்
சட்டசேவைக் கட்டணம்	5 லட்சத்திற்கும் குறைவான அல்லது அதற்கு சமமான கடன் தொகைக்கு ரூ.2,000/- 5 லட்சத்துக்கும் அதிகமான 25 லட்சம் வரையிலான கடன்களுக்கு ரூ.3,000/- 25 லட்சத்துக்கும் அதிகமான கடன்களுக்கு ரூ.5,000/-
செயலாக்க கட்டணம்	அனுமதிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடனில் 2% வரை
நிர்வாக கட்டணம்	அனுமதிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடனில் 0.2% வரை
உள்நுழைவுக் கட்டணம் (திரும்பப் பெற முடியாதது மற்றும் செயலாக்கக் கட்டணத்தின் ஒரு பகுதி)	5 லட்சம் வரையிலான கடன்களுக்கு GST உட்பட ரூ.2,000/- 5 லட்சத்துக்கும் அதிகமான 25 லட்சம் வரையிலான கடன்களுக்கு GST உட்பட ரூ.3,000/- 25 லட்சத்துக்கும் அதிகமான கடன்களுக்கு GST உட்பட ரூ.5,000/-
CERSAI கட்டணம்	ரூ.5 லட்சம் வரையிலான அனைத்துக் கடன்களுக்கும் ரூ.50 மற்றும் மற்ற அனைத்துக் கடன்களுக்கும் ரூ.100/-
பகுதியளவு முன்கூட்டியே பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள் (நிலையான ROI காலம்)	கடன் வாங்குபவரின் சொந்த நிதி மூலம் பணம் செலுத்துதல்- 2%
கார்ப்பரேட் கடன் வாங்குபவர்களைத் தவிர்த்து பகுதியளவு முன்கூட்டியே பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள் (மிதக்கும் ROI காலம்)	ஒன்றும் இன்மை
கார்ப்பரேட் கடன் வாங்குபவர்களுக்கான பகுதியளவு முன்கூட்டியே பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள் (மிதக்கும் ROI காலம்)	கடன் வாங்குபவரின் சொந்த நிதி மூலம் பணம் செலுத்துதல்- 2%
முன்கூட்டியே அடைப்புக் கட்டணம் (நிலையான ROI காலம்)	கடன் வாங்குபவரின் சொந்த நிதி மூலம் பணம் செலுத்துதல்- 2% பிற நிதி நிறுவனங்களின் நிதி/நிதிசார் முறையாவணங்கள் மூலம் செலுத்தப்படும் பணம் - 4% (மற்ற நிறுவனத்திற்கு கடனின் இருப்பு பரிமாற்றம்)
கார்ப்பரேட் கடன் வாங்குபவர்களைத் தவிர்த்து முன்கூட்டியே அடைப்புக் கட்டணங்கள் (மிதக்கும் ROI காலம்)	ஒன்றும் இன்மை
கார்ப்பரேட் கடன் வாங்குபவர்களுக்கான முன்கூட்டியே அடைப்புக் கட்டணங்கள் (மிதக்கும் ROI காலம்)	கடன் வாங்குபவரின் சொந்த நிதி மூலம் பணம் செலுத்துதல்- 2% பிற நிதி நிறுவனங்களின் நிதி/நிதிசார் முறையாவணங்கள் மூலம் செலுத்தப்படும் பணம் - 4% (மற்ற நிறுவனத்திற்கு கடனின் இருப்பு பரிமாற்றம்)
செக் பவுன்சிங் கட்டணம்	ரூ 500/-
தாமதமான பேமெண்ட் கட்டணம்	EMI நிலுவைத் தேதியிலிருந்து EMI செலுத்த வேண்டிய தேதி வரை தாமதமான நாட்களுக்கு ஆண்டுக்கு 24%
அடமானம் வைத்தல்/ திரும்பப் பெறுதல் கட்டணம்	பொருந்தக்கூடிய மாநில சட்டங்களின்படி
முத்திரை வரி	பொருந்தக்கூடிய மாநில சட்டங்களின்படி
தளம் பார்வையிட வருகை கட்டணம்	EMI வசூலுக்கு ஒரு வருகைக்கு ரூ.250/-



ஆவணப்படுத்தல் கட்டணம்	ரூ 1,500/-
கடனைத் திருப்பி செலுத்தும் முறை மாற்றுக் கட்டணம்	ரூ 500/-
ஆவணங்களின் நகல்களை வழங்குவதற்கான கட்டணம்	ரூ 500/-
கணக்கு விவர அறிக்கை/நிலுவை இல்லை சான்றிதழ் வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள் - ஆறு மாதங்களுக்கு ஒருமுறை	ஒன்றும் இன்மை

கட்டண அட்டவணை - வீட்டுக் கடன்	
கட்டணத்தின் தன்மை/கட்டணம்	கட்டணம்
கணக்கு விவர அறிக்கை/நிலுவை இல்லை சான்றிதழ் வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள் - ஆறு மாதங்களில் ஒருமுறைக்கு மேல்	ரூ 500/-
அடமானம் திரும்பப் பெறுதல் /ரத்துக்கான கட்டணங்கள்	ரூ 1,000/-
கிரெடிட் ஷீல்டு	பொருந்தும்
தனிநபர் விபத்து காப்பீடு	பொருந்தும்
சொத்து காப்பீடு	பொருந்தும்
நிலை மாற்றக் கட்டணம்	நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகையில் 0.25% அல்லது ரூ. 5000/- எது அதிகமோ அது ஒரு முறை கட்டணம்

மேலே உள்ள அனைத்து கட்டணங்களும் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (GST) நீங்கலாக. மாநில சட்டங்களின்படி GST பொருந்தும்.