

ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ 01 ਜੁਲਾਈ 2024 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ - ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿੱਤ	
ਖਰਚੇ/ਫੀਸ ਦਾ ਸਵਰੂਪ	ਖਰਚੇ
ਕਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ	5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਬਰਾਬਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ 2,000/- ਰੁ. 5 ਤੋਂ 25 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਲੋਨਾਂ ਲਈ 3,000/- ਰੁ. 25 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਲੋਨਾਂ ਲਈ 5,000/- ਰੁ.
ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ	ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਹੋਮ ਲੋਨ 'ਤੇ 2% ਤੱਕ
ਐਡਮਿਨ ਫੀਸ	ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਹੋਮ ਲੋਨ 'ਤੇ 0.2% ਤੱਕ
ਲੋਗਇਨ ਫੀਸ (ਨਾ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਦਾ ਹਿੱਸਾ)	5 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦੇ ਲੋਨਾਂ ਲਈ GST ਸਮੇਤ 2,000/- ਰੁ. 5 ਤੋਂ 25 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦੇ ਲੋਨਾਂ ਲਈ GST ਸਮੇਤ 3,000/- ਰੁ. 25 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਲੋਨਾਂ ਲਈ GST ਸਮੇਤ 5,000/- ਰੁ.
CERSAI ਖਰਚੇ	5 ਲੱਖ ਰੁ. ਤੱਕ ਦੇ ਸਾਰੇ ਲੋਨਾਂ ਲਈ 50 ਰੁ. ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਲੋਨਾਂ ਲਈ 100/- ਰੁ.
ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ (ਸਥਿਰ ROI ਮਿਆਦ)	ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ- 2%
ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਭਾਗ ਪੂਰਵ- ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ (ਫਲੋਟਿੰਗ ROI ਮਿਆਦ)	ਜ਼ੀਰੋ
ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਲਈ ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ (ਫਲੋਟਿੰਗ ROI ਮਿਆਦ)	ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ- 2%
ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਖਰਚੇ (ਸਥਿਰ ROI ਮਿਆਦ)	ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ- 2% ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਫੰਡਾਂ/ਯੰਤਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਭੁਗਤਾਨ - 4% (ਹੋਰ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ)
ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਖਰਚੇ (ਫਲੋਟਿੰਗ ROI ਮਿਆਦ)	ਜ਼ੀਰੋ
ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਲਈ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਖਰਚੇ (ਫਲੋਟਿੰਗ ROI ਮਿਆਦ)	ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ- 2% ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਫੰਡਾਂ/ਯੰਤਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਭੁਗਤਾਨ - 4% (ਹੋਰ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ)
ਚੈੱਕ ਬਾਊਂਸਿੰਗ ਦੇ ਖਰਚੇ	500/- ਰੁ
ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	EMI ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ EMI ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦੇਰੀ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ 24%
ਮੌਰਗੋਜ਼ ਬਣਾਉਣਾ/ ਰਿਲੀਜ਼ ਖਰਚਾ	ਲਾਗੂ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ
ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ	ਲਾਗੂ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ
ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਖਰਚੇ	EMI ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿਜ਼ਿਟ 250/- ਰੁ.



ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਖਰਚੇ	1,500/- ਰੁ
ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਸੰਬੰਧੀ ਸਵੈਪ ਖਰਚੇ	500/- ਰੁ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਫੋਟੋਕਾਪੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚੇ	500/- ਰੁ
ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਭੌਤਿਕ ਸਟੇਟਮੈਂਟ/"ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ" ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚੇ - ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਾਰ	ਜ਼ੀਰੋ

ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ - ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿੱਤ	
ਖਰਚੇ/ਫੀਸ ਦਾ ਸਵਰੂਪ	ਖਰਚੇ
ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਭੌਤਿਕ ਸਟੇਟਮੈਂਟ/"ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ" ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚੇ - ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਾਰ	500/- ਰੁ
ਮੌਰਗੇਜ ਰੀਲੀਜ਼/ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚੇ	1,000/- ਰੁ
ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੀਲਡ	ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ਨਿੱਜੀ ਦੁਰਘਟਨਾ ਕਵਰ	ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ਸੰਪੱਤੀ ਬੀਮਾ	ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ਸਵਿੱਚ ਫੀਸ	ਲੋਨ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲਧਨ 'ਤੇ 0.25% ਦਾ ਇੱਕ ਵਾਰ ਦਾ ਖਰਚਾ ਜਾਂ 5000/- ਰੁ., ਜੋ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋਵੇ

ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਗੁੱਡ ਐਂਡ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ (GST) ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹਨ। GST ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।