

ചുവടെയുള്ള നിരക്കുകളുടെ പട്ടിക 2024 ജൂലൈ 1 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരും.

നിരക്കുകളുടെ പട്ടിക-ഭവന വായ്പ	
നിരക്ക്/ഫീസിന്റെ സ്വഭാവം	നിരക്കുകൾ
നിയമപരമായ നിരക്കുകൾ	5 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് താഴെയോ തുല്യമോ ആയ വായ്പാ തുകയ്ക്ക് 2,000/- രൂപ 5 ലക്ഷം രൂപയിൽ കൂടുതലും 25 ലക്ഷം വരെയുമുള്ള വായ്പകൾക്ക് 3,000/- രൂപ 25 ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതലുള്ള വായ്പകൾക്ക് 5,000/- രൂപ
പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്	അനുവദിച്ച ഭവന വായ്പയ്ക്ക് 2% വരെ
അഡ്മിൻ ഫീസ്	അനുവദിച്ച ഭവന വായ്പയ്ക്ക് 0.2% വരെ
ലോഗിൻ ഫീസ് (റീഫണ്ട് ചെയ്യാത്തതും പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസിന്റെ ഭാഗമായുള്ളതും)	2,000/- രൂപ, 5 ലക്ഷം വരെയുള്ള വായ്പകൾക്ക് GST ഉൾപ്പെടെ 3,000/- രൂപ, 5 ലക്ഷം മുതൽ 25 ലക്ഷം വരെയുള്ള വായ്പകൾക്ക് GST ഉൾപ്പെടെ 5,000/- രൂപ, 25 ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതലുള്ള വായ്പകൾക്ക് GST ഉൾപ്പെടെ
CERSAI നിരക്കുകൾ	5 ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള എല്ലാ വായ്പകൾക്കും 50 രൂപയും മറ്റ് എല്ലാ വായ്പകൾക്കും 100 രൂപയും
ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ് നിരക്കുകൾ (നിശ്ചിത ROI കാലയളവ്)	കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സ്വന്തം ഫണ്ടുകൾ വഴിയുള്ള പേയ്മെന്റ് - 2%
കോർപ്പറേറ്റ് വായ്പയെടുക്കുന്നവർക്ക് ഒഴികെയുള്ള ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ് നിരക്കുകൾ (ക്ലോട്ടിംഗ് ROI കാലയളവ്)	ഇല്ല
കോർപ്പറേറ്റ് വായ്പയെടുക്കുന്നവർക്കുള്ള ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ് നിരക്കുകൾ (ക്ലോട്ടിംഗ് ROI കാലയളവ്)	കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സ്വന്തം ഫണ്ടുകൾ വഴിയുള്ള പേയ്മെന്റ് - 2%
ഫോർക്ലോഷർ നിരക്കുകൾ (നിശ്ചിത ROI കാലയളവ്)	കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സ്വന്തം ഫണ്ടുകൾ വഴിയുള്ള പേയ്മെന്റ് - 2% മറ്റ് ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഫണ്ടുകൾ/ഉപകരണങ്ങൾ വഴിയുള്ള പേയ്മെന്റ് - 4% (മറ്റ് സ്ഥാപനത്തിലേക്കുള്ള വായ്പയുടെ ബാലൻസ് കൈമാറ്റം)

കോർപ്പറേറ്റ് വായ്പയെടുക്കുന്നവർക്ക് ഒഴികെയുള്ള ഫോർക്ലോഷർ നിരക്കുകൾ (പ്ലോട്ടിംഗ് ROI കാലയളവ്)	ഇല്ല
കോർപ്പറേറ്റ് വായ്പക്കാർക്കുള്ള ഫോർക്ലോഷർ നിരക്കുകൾ (പ്ലോട്ടിംഗ് ROI കാലയളവ്)	കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സ്വന്തം ഫണ്ടുകൾ വഴിയുള്ള പേയ്മെന്റ് - 2% മറ്റ് ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഫണ്ടുകൾ/ഉപകരണങ്ങൾ വഴിയുള്ള പേയ്മെന്റ് - 4% (മറ്റ് സ്ഥാപനത്തിലേക്കുള്ള വായ്പയുടെ ബാലൻസ് കൈമാറ്റം)
ചെക്ക് ബൗൺസ് നിരക്കുകൾ	രൂ 500/-
വൈകിയ പേയ്മെന്റിനുള്ള നിരക്കുകൾ	ഇഎംഐ അടയ്ക്കേണ്ട തീയതി മുതൽ കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ അടയ്ക്കുന്ന തീയതി വരെയുള്ള വൈകിയ ദിവസങ്ങൾക്ക് പ്രതിവർഷം 24%
പണയം സൃഷ്ടിക്കൽ/ റിലീസ് നിരക്ക്	ബാധകമായ സംസ്ഥാന നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം
സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി	ബാധകമായ സംസ്ഥാന നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം
ഫീൽഡ് സന്ദർശന നിരക്കുകൾ	ഇഎംഐ ശേഖരണത്തിന് ഒരു സന്ദർശനത്തിന് 250/- രൂപ
ഡോക്യുമെന്റേഷൻ നിരക്കുകൾ	രൂ 1,500/-
തിരിച്ചടവ് സ്വാപ്പ് നിരക്കുകൾ	രൂ 500/-
രേഖകളുടെ ഫോട്ടോകോപ്പി നൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	രൂ 500/-
അക്കൗണ്ടുകളുടെ കടലാസ് രൂപത്തിലുള്ള സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്/കുടിശ്ശിക ഇല്ല എന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ - ആറ് മാസത്തിലൊരിക്കൽ	ഇല്ല

നിരക്കുകളുടെ പട്ടിക-ഭവന വായ്പ	
നിരക്ക്/ഫീസിന്ററെ സ്വഭാവം	നിരക്കുകൾ
അക്കൗണ്ടുകളുടെ കടലാസ് രൂപത്തിലുള്ള സ്റ്റേറ്റ് മെമ്പർ/കുടിശ്ശിക ഇല്ല എന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ - ആറ് മാസത്തിൽ കൂടുതൽ	രൂ 500/-
പണയം വിട്ടുനൽകൽ/റദ്ദാക്കൽ നിരക്കുകൾ	രൂ 1,000/-
ക്രെഡിറ്റ് ഷീൽഡ്	ബാധകമായത് പോലെ
വ്യക്തിഗത അപകട പരിരക്ഷ	ബാധകമായത് പോലെ
പ്രോപ്പർട്ടി ഇൻഷുറൻസ്	ബാധകമായത് പോലെ
സ്വിച്ച് ഫീസ്	വായ്പയുടെ കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പലിന് 0.25% ഒറ്റത്തവണ നിരക്ക് അല്ലെങ്കിൽ 5000/- രൂപ, ഏതാണോ ഉയർന്നത് അത്

മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ നിരക്കുകളും ഗുഡ് ആൻഡ് സർവീസ് ടാക്സ് (GST) ഒഴികെയുള്ളതാണ്. സംസ്ഥാന നിയമപ്രകാരം GST ബാധകമാണ്.